

Acquéreur

	Viager libre	Viager occupé	Vente à terme occupée
achat avec une forte décote		X	X
étalement du paiement	X	X	X
achat sans emprunt	X	X	X
constitution d'un patrimoine immobilier	X	X	X
pas de travaux d'entretien dans le logement		X	X
pas de petits travaux de copropriété		X	X
fiscalité avantageuse		X	X
possibilité d'occuper le bien immédiatement	X		
possibilité de louer le bien immédiatement	X		
pouvoir financer une partie de la rente avec le loyer perçu	X		