

Vendeur.

	Viager libre	Viager occupé	Vente à terme occupée
paiement intégral sur la base de la valeur vénale sans décote	X		
rester dans son logement sa vie durant		X	X
aucune charge à payer	X		
aucuns travaux à payer	X		
percevoir un bouquet	X	X	
percevoir un comptant (1)			X
percevoir une rente à vie	X	X	
percevoir une mensualité (2)			X
diminuer ses charges		X	X
ne plus payer les gros travaux	X	X	X
fiscalité avantageuse	X	X	X
rentes supérieures aux loyers	X		
rentes fortement défiscalisées	X	X	
mensualités non imposées			X
versement des mensualités aux héritiers si décès avant terme			X
D.U.H. (Droit d'usage et d'habitation)		X	X
rentes indexées	X	X	
mensualités indexées			X
revalorisation de la rente (de la mensualité) en cas de départ anticipé		X	X
reversion à 100 % sur créancier survivant	X	X	X

(1) le comptant est l'équivalent du bouquet en matière de vente à terme

(2) la mensualité est l'équivalent de la rente en matière de vente à terme